

חוזה הרשאה למגורים במעונות הסטודנטים (רב שנתי)

אני החתום מטה: שם משפחה _____ שם פרטי _____
מס' זהות _____ כתובתי הקבועה _____
מס' טל' נייד _____ לומד לתואר _____

הנני מצהיר בזאת כי טופס בקשת המעונות שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, מולא על-ידי ואנוכי נושא באחריות מלאה לאמיתות כל הפרטים המצוינים בו. ידוע לי כי החלטת רשויות הטכניון ליתן לי רשות מגורים במעונות, מבוססת על המידע והפרטים שמסרתי בבקשתי, ולפיכך היה ופרט כל שהוא ימצא בלתי נכון, הרי בנוסף לכל תרופה אחרת שתהיה לטכניון נגדי, לפי תקנותיו, ו/או לפי כל דין, הרי אאבד כל זכות שניתנה לי על סמך פרטים בלתי נכונים אלה, וחוזה הרשאה זה יהיה בטל מדעקרא ולא תהיה לי כל זכות על פיו וכן אחויב בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כפל דמי ההרשאה (בנוסף לדמי ההרשאה הרגילים) עבור תקופת המגורים אליה התייחסו השאלון ו/או הבקשה.

בכל פניה, הודעה או בקשה, **סטודנטים לתואר ראשון** יפנו למשרד המעונות הראשי **וסטודנטים לתארים גבוהים** יפנו למדור מלגות בבית הספר ללימודי מוסמכים.

הנני מצהיר, כמו כן, שידוע לי כי קבלת רשות מגורים במעונות הסטודנטים של הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל, הנה לתקופה או תקופות כפי שתאושרנה לי במשך תקופת לימודי בטכניון, בתנאים כדלקמן:

א. פרשנות

1. "רשות המגורים" - הרשאה לצרכי מגורים שלי בלבד, ביחד עם עוד סטודנטים שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הממונה על המעונות, בדירה או בחדר שיוקצו על ידי הממונה על המעונות, ובחלקים המשותפים לכל המתאכסנים במעון המסוים ו/או במעונות בכלל. הרשאה זו כוללת גם הרשאה להשתמש בריהוט ובציוד בחדר או בשטחים הצמודים לו.
2. ככל שהדבר מתיישב עם מהות הענין והקשרו, יהא מובנם של מונחים בחוזה זה כמובנם של מונחים זהים בהוראות תקנון המעונות והוראות הקבע למגורים במעונות.

ב. מהות ההרשאה

3. ידוע לי כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "החוק"), וכל שאר החוקים ו/או תקנות להגנת הדייר שהנם בתוקף עתה או שיהיו בתוקף בעתיד, לא יחולו על ההרשאה לפי חוזה זה, כי החדר לא הוחזק על-ידי דייר כמשמעותו בחוק ביום 20.8.68 ו/או החדר נתפנה מכל דייר ומחזיק במועד הנ"ל, וכי לא שילמתי דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי לטכניון, פרט לדמי הרשאה.
4. אני מתחייב בזה, למשך תקופת ההרשאה לא להעביר ו/או למסור את החזקה בדירה או בכל חלק ממנה לאחר או לאחרים ו/או לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש בה או בכל חלק ממנה.
5. אני מתחייב שלא לבצע כל שינוי שהוא בדירה ולא להתקין בה אביזרים או אינסטלציות מיוחדות, וכן שלא אחליף את מנעול דלת הכניסה לדירה, וכן שלא אהיה זכאי להכניס לחדר ריהוט, ציוד או מכשירים כלשהם, מחוץ לאלה הנמצאים בו, ללא קבלת רשות בכתב מן הממונה על המעונות ו/או מנציג מוסמך של הטכניון.
6. הממונה על המעונות ו/או אחראי האזור, רשאים מדי פעם להעביר אותי מחדר לחדר באותו מעון, ו/או למעון אחר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. המונח חדר, מובנו איפוא, אותו חדר אשר מדי פעם תינתן לי רשות להתגורר בו.

7. נציג הטכניון יוכל להיכנס לדירה בכל עת בין בנוכחות הדיירים ובין שלא בנוכחותם ולקבוע האם יש פגמים בדירה או בכל חלק ממנה שלדעתו חורגים מבלאי רגיל וכן את עלות תיקונם של אלה שתחול על הדייר בין לפי עלות ריאלית ובין לפי תעריף שנקבע מדי פעם בפעם.

8. אין להחזיק בעלי חיים במעונות.

ג. דמי הרשאה ותשלומים אחרים

9. ידוע לי שדמי ההרשאה משתנים על פי עליית מדד המחירים לצרכן, או לפי הקבוע בחוק. לפיכך הנני מתחייב לשלם את דמי ההרשאה כפי שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי רשויות הטכניון, לרבות תשלומי מקדמות, תשלומים חודשיים או כל תשלום אחר, כפי שיקבע. ידוע לי שדמי ההרשאה בטכניון ייגבו ממני על ידי חיוב בחשבון הבנק שלי. אי לכך, אני מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבון בנק ולמסרו למחלקת חשבונות סטודנטים לפני כניסת למעונות. כמו-כן הנני מתחייב כי במקרה שאעבור למעונות, אשר התעריף בהם גבוה מן התעריף במעונות בהם התגוררתי, אשלם את ההפרש בדמי ההרשאה הנ"ל באופן רצוף, החל מהיום שאעבור למעונות אחרים. ידוע לי כי שכר הדירה של הסטודנטים המשתייכים לתוכנית הבין לאומיות יהיה גבוה ב – 25% משכר הדירה כפי שנקבע לשנה הנוכחית. ידוע לי כי שכר הדירה של פוסט דוקטורנטים יהיה גבוה ב – 15% משכר הדירה כפי שנקבע לשנה הנוכחית.

10. הנני מצהיר ומאשר כי ידוע לי שדמי ההרשאה או חלק מהם, שלא ישולמו במועדם ישאו ריבית בשיעור 0.5% לחודש וזאת מבלי לגרוע מזכויות הטכניון לתרופה ו/או סעד אחרים.

11. ידוע לי שאם אכנס למעונות בין 1 עד 15 בחודש, אשלם דמי הרשאה מלאים לאותו חודש, ואם אכנס למעונות בין 16 עד 31 בחודש אשלם מחצית דמי הרשאה לאותו חודש. ידוע לי שאם אפנה את המעונות בין 1 עד 15 בחודש, אשלם מחצית דמי הרשאה לאותו חודש, ואם אפנה את המעונות בין 16 עד 31 בחודש אשלם דמי הרשאה מלאים לאותו חודש.

12. ידוע לי שהטכניון מספק במחיר מינימלי חשמל, מים וגז, למעונות בכלל ולחדר בפרט, ואני מקבל על עצמי לצרוך מים, חשמל וגז בצורה חסכונית וסבירה. ידוע לי כי אם בדירה בה אני מקבל רשות להתגורר, קיים חיוב נפרד עבור חשמל, מים וגז, אני מתחייב לשאת בהוצאות אלה. ידוע לי כי בדירת רווקים, העלות הדירתית תחולק במספר הדיירים בדירה, וכי בדירת זוג/משפחה, העלות המלאה תחול על הזוג המתגורר בדירה. החיוב יעשה באמצעות ההרשאה לחיוב החשבון שמסרתי לכם, ביחד עם תשלום שכר הדירה. כמו כן אשלם באותה דרך, עבור שרותי האינטרנט, במידה ואבחר להשתמש בהם, אלא אם כן יוחלט ע"י הטכניון כי החיוב ייכלל בתשלום דמי ההרשאה או בדרך אחרת.

ד. תקופת רשות המגורים וסיום מגורים

13. רשות המגורים מוגבלת לשנת לימודים אקדמית אחת בלבד (כל עוד לא הוארכה). אהיה חייב לפנות את החדר ולמסרו על הריהוט והציוד שקיבלתי כשהוא שלם ותקין, בתום שנת הלימודים כאמור, או עד לתאריך אחר שיקבע בתוך תקופת מגורי במעונות באותה שנה. ידוע לי כמו כן, שמתן רשות המגורים לשנת הלימודים, אינה מזכה אותי בכל זכות שהיא לגבי שנה או שנות לימודים נוספות.

14. בקשה להארכת תקופת ההרשאה, תוגש בכתב בלבד, מראש, בתקופת ההרשמה. אם תוארך רשות המגורים לתקופה/ות נוספת/ות - כי אז כל תנאי חוזה זה יחולו על התקופה המוארכת גם אם לא נחתם חוזה חדש, וזאת אלא אם נקבע בכתב במפורש אחרת.

15. ידוע לי, כי במידה ואושרו לי מגורים למשך שנה וברצוני יהיה לקצר ולסיים את תקופת החוזה בתום סמסטר אחד בלבד, עלי להודיע על כך בכתב לפחות 30 ימים לפני תום הסימסטר. במקרה של מסירת הודעה כאמור, אחויב בתשלום שכר-הדירה עד תום אותו סמסטר (היום האחרון **לבחינות** הסימסטר, כמשמעות מונח זה בלוח השנה האקדמי), בכפוף ולפי לסעיף 11 לעיל. במידה ולא אודיע על הפינוי כנדרש, אחויב בתשלום שכר דירה עד סיום הסמסטר בתוספת שבועיים.

16. ידוע לי כי במידה ואושרו לי מגורים למשך סימסטר, וברצוני יהיה לקצר ולסיים את תקופת החוזה לפני סיום סימסטר, עלי להודיע על כך בכתב לפחות 30 יום מראש. במקרה של מסירת הודעה כאמור, אחויב בתשלום שכר הדירה עד **יום הלימודים האחרון** באותו סימסטר (כמשמעו בלוח השנה האקדמי של הטכניון), בכפוף ולפי סעיף 11 לעיל.
במידה ולא אודיע על הפינוי כנדרש, אחויב בתשלום שכר דירה עד יום הלימודים האחרון באותו סימסטר בתוספת שבועיים.

17. במידה ויאושרו לי על-ידי בית הספר ללימודי מוסמכים, בהתאם לבקשתי, על סמך מקום פנוי, מגורים לתקופה שקצרה מסמסטר אחד (בסעיף זה: "אישור מיוחד"), יהיה עלי לפנות את החדר/הדירה בהתאם לקבוע באישור המיוחד. במקרה כזה, אחויב בתשלום שכר דירה על פי סעיף 11 לעיל.

1. הפסקת לימודים והפסקת מלגה

18. סטודנטים לתואר ראשון: בכל מקרה של הפסקת לימודים, מכל סיבה שהיא, לרבות: חופשות וכיו"ב, יהיה עליי לפנות את המעונות תוך 14 יום. ידוע לי כי אחויב בשכר דירה לפי סעיף 11 לעיל.

19. סטודנטים ללימודי מוסמכים:

19.1. בכל מקרה של הפסקת לימודים, מכל סיבה שהיא, לרבות: חופשות, סיום תואר וכיו"ב, יהיה עליי להודיע על כך בכתב לבית הספר ללימודי מוסמכים ולפנות את המעונות תוך 14 יום מתאריך מכתב ההודעה על הפסקת הלימודים. ידוע לי כי אחויב בשכר דירה לפי סעיף 11 לעיל.

19.2. הפסקת מלגה: ידוע לי כי במידה ותופסק מלגתי מכל סיבה שהיא, יהיה עליי לפנות את הדירה תוך 14 יום מחודש הפסקת המלגה ואחויב בתשלום שכר דירה בהתאם לסעיף 11 לעיל. על אף האמור בסעיף זה רשאי בית הספר ללימודי מוסמכים לאשר לתקופה מוגבלת המשך שהייה במעונות (בסעיף זה: "האישור המיוחד"), ובמקרה כזה אפנה את החדר בהתאם למה שייקבע באישור המיוחד.

2. התנהגות במעונות וביטול הרשאה

20. אני מקבל על עצמי אחריות מלאה ובלתי מסויגת לשלמות המבנה, הציוד והריהוט שיימסרו לשימושי, ואהיה חייב לפצות את הטכניון על כל נזק, קלקול, אבדן או פחת, שיתגלה בהם או בכל אחד מפרטיהם, מכל סיבה שהיא, זולת פחת הנובע משמוש רגיל, בהתאם להחלטת אחראי האזור ו/או מי מטעמו, וזאת תוך שבעה ימים מהיום שאדרש לשלם סכום על חשבון נזק, קלקול, אבדן או פחת כנ"ל. קביעתו של אחראי האזור ו/או מי מטעמו בעניינים האמורים לעיל, תהיה סופית ומכרעת. פיצוי כאמור ישולם באותו אופן כפי שמשולם שכר דירה. כמו כן, אהיה חייב לשמור על ניקיון החדר ולהתמיד בניקוי בהתאם להוראות והנחיות אחראי האזור.

21. במשך כל תקופת שהותי במעונות, אהיה חייב לציית לכל הוראות הטכניון ונהליו, ובפרט לשמור ולקיים את תקנון המעונות ואת הוראות הקבע למגורים במעונות, כפי שיהיו ו/או ישונו מזמן לזמן.

22. כן הנני מאשר כי קראתי את הוראות תקנון המעונות, וכן את הוראות הקבע למגורים במעונות וידוע לי כי הוראות אלה וכן הנהלים המפורסמים מעת לעת על ידי מחלקת חשבונות סטודנטים בטכניון מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ומחייבים אותי כאילו נכללו אחת לאחת בחוזה זה.

23. ידוע לי שבכל מקרה שאפר את תנאי חוזה זה ו/או את תקנון המעונות, ו/או לא אעמוד בתנאי התשלום, הרשות תהיה לממונה על המעונות או מי מטעמו לבטל את ההרשאה, ובמקרה כזה אהיה חייב לפנות את החדר ולמסרו לטכניון באופן הקבוע בסעיף 13 לעיל, ביום ובשעה שאדרש לעשות כן בהודעה מהממונה על המעונות. אין בסעיף זה כדי להגביל את הטכניון מלקוט, במקרה מתאים, צעדים נוספים לפי נהליו ותקנוניו.

24. הנני מסמיך את הממונה על המעונות לעשות כל פעולה שתראה בעיניו כנחוצה, לצורך מילוי התחייבויותיי לפי הסכם זה, ובכלל זה לאסוף את החפצים האישיים שלי, שיהיו אותה שעה בחדר, להוציאם ממנו, ולאכסנם על אחריותי וחשבוני בכל מקום שיראה לו.

25. כל סכום שאהיה חייב בתשלומי לצד שלישי כלשהו עקב סיום החוזה הנוכחי, רשאי הטכניון לשלמו על חשבוני, באם ייתבע לשלמו.
26. לשם הבטחת מימושן של ההתחייבויות לתשלום פיצוי מוסכם בגין דווח כוזב כאמור במבוא לחוזה זה, ולכיסוי הנזקים למיניהם כאמור בסעיף 20 לעיל, הנני נותן בזה לטכניון הרשאה בלתי חוזרת לגבות הסכומים הנ"ל באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון בנק כאמור בסעיף 9 לעיל.
27. **שעת חירום:**
- 27.1. היה ויהיה צורך ציבורי בשימוש במעונות הטכניון כמתקן פינוי ארצי בעת קטסטרופה ביטחונית או כל סוג של אסון טבע, ידוע לי כי אהיה חייב לפנות את חדרי, הכל לפי הוראות שאקבל מרשות מוסמכת, מקב"ט הטכניון, מהממונה על המעונות או ממי מטעם;
- 27.2. בתקופה שהוכרז על-ידי קב"ט הטכניון כי קיים מצב בטחוני מיוחד, ובמקרה שאהיה דייר במגורי הרווקים המתגורר בחדר בדירה שהינו ממ"ד, ידוע לי כי יהיה עליי להשאיר את החדר פתוח ולאפשר לאחרים להיכנס אליו מטעמי בטחון, גם בשעה שאעדר מהחדר או מן הדירה.
28. ידוע לי ומוסכם עלי, כי לבית המשפט בעיר חיפה תהיה נתונה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה הרשאה זה או נובע ממנו.

ולראיה באתי על החתום

חתימה _____ תאריך _____

אנו החתומים מטה, ערבים ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי מסויגת ביחד עם הסטודנט _____ ועבורו לקיום כל התחייבויותיו כלפי הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל, והננו מתחייבים בזאת הדדית לשלם לטכניון, מיד עם דרישתו הראשונה, כל סכום שהסטודנט יהיה חייב לטכניון מכוח החוזה הנוכחי או הנובע ממנו, בכל הנוגע לרשות שתינתן לסטודנט להתגורר במעונות הסטודנטים במשך שנות לימודיו בטכניון ולהשתמש בציוד ובריהוט לרבות מכשיר הטלפון. ערבותנו זו לא תעלה על סך של 20,000 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית. ערבותנו זו הנה בלתי חוזרת ותישאר בתוקף עד למילוי התחייבויותיו של הסטודנט לפי החלטת הטכניון.

ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי לבית המשפט בעיר חיפה תהיה נתונה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל עניין הנוגע לערבות זו או נובע ממנה.

חתימת הערבים (לא יתקבלו כערבים סטודנטים אחרים):

1. שם הערב _____ מס' זהות _____
 כתובתו _____ חתימה _____
2. שם הערב _____ מס' זהות _____
 כתובתו _____ חתימה _____

נא לשלוח את החוזה החתום
 למחלקת חשבונות סטודנטים
 הטכניון חיפה 32000.