תקנון התנהגות מיוחד עבור דיירי כפר המשתלמים

אנו שמחים לארח אתכם בכפר המשתלמים, שהוכן מיוחד עבור זוגות וזוגות עם ילדים של התארים המתקדמים ועבור חברי סגל חוזרים.
הכפר מתוכנן ומאובזר ברמה גבוהה במיוחד, ואתם מתבקשים לשמור עליו היטב, כדי לאפשר לדורות רבים של דיירים ליהנות ממנו בעתיד.
להלן הוראות התנהגות, תחזוקה ושימוש מחייבים עבור הדיירים:

בדירה

1. במידה שיש לך הסתייגויות כלשהן לגבי מצב הדירה, עליך להביאם בפני אחראי האזור תוך שבוע ימים ממועד קבלת המפתח. לאחר מכן הדירה הינה באחריותך. בזמן הפינוי, אם הדירה לא תוחזר במצב שבו התקבלה, תחויב בתשלום עבור התיקונים.
2. תמונות, מדפים וכדומה ניתן לתלות על הקירות הפנימיים של הדירה. הקירות אשר פונים כלפי חוץ מחופים בגבס ואין לתלות עליהם דבר (בקרוב יותקנו בדירות פסי עץ שעליהם בלבד ניתן יהיה לתלות את הנ"ל).
3. הרכבת מוצרי חשמל, אביזרים שונים ובכלל שינויים בדירה, מחייבים אישור קודם של אחראי האזור.
4. אסור להפעיל גריל במרפסת.
5. ניתן להדליק נרות רק על השיש במטבח ובהשגחה. אין להשאיר נרות דולקים ללא השגחה.
6. אין לקדוח בחיפוי הקרמיקה.
7. אין להתקין מתקני מתח על המשקופים.
8. אין לשנות את צבע/גוון הקירות.
9. חובה לאוורר את הדירה באופן קבוע. במידה שיימצא עובש ו/או פטרייה, יצטרך הדייר לנקות ולצבוע את הדירה.
10. אין לצייר על הקירות ועל משטחי ה"דק". אין להדביק מדבקות על הקירות ועל הדלתות.
11. גלאי עשן – לא לפרק, להתיז מים או לכסות. אוורור הדירה בזמן בישול ימנע את הפעלת גלאי העשן.
12. לא לשים עציצים על מאחזי המרפסת ללא חיזוקים מתאימים ובטיחותיים.
13. לא להשאיר חפץ כלשהו מתחת לתריס החשמלי המפריע את סגירתו. תיקון יהיה על חשבון הדייר, בהתאם לעלותו.

אביזרים

1. יש להשאיר את התנור, המקרר ואביזרי המטבח וחדרי השירותים במקומם. אין להזיזם למקום אחר בדירה ואין להוציאם מהדירה.
2. ניקוי ברזים וציפויי כרום אחרים – אין להשתמש בכלור או בחומצת מלח.
3. יש להשתמש בסירים ובמחבתות המתאימים לכיריים חשמליים בלבד.
4. יש לשמור על שלמות הכיור במטבח, לא להניח סיר חם בתוך הכיור. במקרה של נזק, יוחלף הכיור על חשבון הדייר ובהתאם לעלות התיקון.
5. מזגנים – יש לנקות את הפילטרים לעיתים קרובות.

חוץ

1. עגלות ואופניים יש להשאיר במקומות המיועדים להם (מתקני אופניים וחדרי עגלות). בחדרי העגלות ניתן להשאיר גם אופניי ילדים.
2. אין אפשרות ליצור גינה פרטית בשטחים ציבוריים.
3. אין להגיר את מי השטיפה דרך המרזבים של המרפסת החוצה.
4. אין להשאיר שקיות זבל מחוץ לדירה ולא להשליך זבל למתקן הבקבוקים. את הבקבוקים יש להשליך למתקן הבקבוקים ללא שקית.
5. **חשוב**: אין לחסום את הגישה לפחים. דייר שיחנה את רכבו שלא במקומות המסומנים, ייקנס.
6. חפצים גדולים שמפנים מהדירות נא להניח ליד מתקן הבקבוקים.

כללי

1. רצוי שלא לנעול את הדלתות בתוך הדירה. במידה שננעלים יש להתקשר למשרד או לקצין הביטחון.
2. הדיירים אחראים להתנהגות אורחיהם.