

תוספת לתקנון עבור דיירי כפר המשתלמים

אנו מברכים אתכם על הצטרפותכם לקהילת דיירי כפר המשתלמים.
כפר משתלמים הוקם במטרה לספק פתרונות מגורים בתוך קמפוס הטכניון עבור זוגות ומשפחות של סטודנטים הלומדים לתארים מתקדמים בטכניון ועבור חברי הסגל אקדמי.
הכפר תוכנן ואובזר ברמה גבוהה מאוד, במיוחד עבורכם ולכן הנכם מתבקשים לשמור היטב על הדירה, המתקנים שבתוכה ואלו שמחוצה לה.

שום דבר בתקנון זה לא בא לפגוע או למעט מתקנון המעונות ומהוראות חוזה המעונות.

להלן הוראות התנהגות, תחזוקה ושימוש, המחייבים את הדיירים בכפר משתלמים לנהוג על פיהם:

בדירה:

1. עם קבלת המפתח הנכם מתבקשים לבדוק את הדירה ולוודא כי נמסרה לידכם במצב תקין. במידה שיש לכם הסתייגויות כלשהן לגבי מצב הדירה, עליכם לידע את אחראי האזור, תוך שבוע ימים מיום קבלת המפתח. אי קבלת הודעה תתפרש כי הדירה נמסרה לידכם במצב תקין ומרגע זה הינה באחריותכם. בזמן הפינוי, יש לחזיר את הדירה במצב שבו נמסרה, למעט בלאי סביר. במידה שלא תוחזר במצב שבו התקבלה, למעט בלאי סביר, תחויבו בתשלום עבור התיקונים.
2. תמונות, מדפים וכד' ניתן לתלות על הקירות הפנימיים של הדירה, במקומות המיועדים לכך. הקירות אשר פונים כלפי חוץ, מחופים בגבס ואין לתלות עליהם דבר.
3. הרכבת מוצרי חשמל, אביזרים שונים וביצוע שינויים בדירה, מחייבים אישור קודם של אחראי האזור.
4. חל איסור להדליק גריל במרפסת.
5. הנחת נרות דולקים מותרת רק על שיש המטבח. חל איסור להשאיר נרות דולקים ללא השגחה.
6. חל איסור לקדוח בחיפוי הקרמיקה.
7. חל איסור להתקין מתקני מתח על המשקופים.
8. אין לשנות את צבע/גוון הקירות.
9. חובה לאוורר את הדירה באופן קבוע למניעת היווצרות עובש ופטרייות. במידה שיימצא עובש בדירה יצטרך הדייר לנקות את העובש ולצבוע את הדירה.
10. חל איסור לצייר על הקירות ועל משטחי ה"דק". אין להדביק מדבקות על הקירות ועל הדלתות.
11. גלאי עשן – לא לפרק, לא התיז מים ולא לכסות. אוורור הדירה בזמן בישול ימנע הפעלת סרק של גלאי העשן.
12. נא לא לשים עציצים על מאחזי המרפסת ללא חיזוקים מתאימים ובטיחותיים.
13. נא לא להשאיר חפץ כלשהו מתחת לתריס החשמלי המפריע את סגירתו. במקרה של נזק עלות תיקון התריס תחול על הדייר.

אביזרים:

1. יש להשאיר את התנור, המקרר ואביזרי המטבח וחדרי השירותים במקומם. אין להזיזם למקום אחר בדירה או להוציאם מהדירה.
2. ניקוי ברזים וציפויי כרום אחרים – נא לא להשתמש בכלור או בחומצת מלח.
3. יש להשתמש בסירים ובמחבתות המתאימים לכיריים חשמליים בלבד.
4. יש לשמור על שלמות הכיור במטבח, נא לא להניח סיר חם בתוך הכיור. במקרה של נזק עלות התיקון תחול על הדייר.
5. מזגנים – יש לנקות את הפילטרים לעיתים קרובות.

חוצץ:

1. הליכה על גשר המשתלמים מחייבת השגחת מבוגר לילדים עד גיל 12. אין להתיר משחק או שהיית ילדים עד גיל זה ללא השגחה על הגשר.
2. עגלות ואופניים יש להשאיר במקומות המיועדים להם (מתקני אופניים וחדרי עגלות). בחדרי העגלות ניתן להשאיר גם אופני ילדים.
3. אין אפשרות ליצור גינה פרטית בשטחים הציבוריים.
4. אין להגיר את מי השטיפה דרך המרזבים של המרפסות החוצה.
5. אין להשאיר שקיות זבל מחוץ לדירה ולא להשליך זבל למתקן הבקבוקים. את הבקבוקים יש להשליך למתקן הבקבוקים ללא שקית.
6. אין להשאיר חפצים ליד דלת הכניסה ו/או בחדר מדרגות.
7. **חשוב:** אין לחסום את הגישה לפחים. דייר שיחנה את רכבו שלא במקומות המסומנים, ייקנס.
8. חפצים גדולים אשר מפנים מהדירות יש להניח ליד מתקן הבקבוקים.

כללי:

1. מומלץ שלא לנעול את הדלתות בתוך הדירה. במידה שננעלים יש להתקשר למשרד אחראי האזור או לקצין הביטחון.
2. כדיירים, הנכם אלו שאחראים להתנהגות אורחכם. אנא הקפידו כי כללי הבית ישמרו.