

**כתב התחייבות לצורך קבלת הרשאה למגורים במעונות הסטודנטים
(רב שנתי)**

אני החתום מטה: שם משפחה _____ שם פרטי _____
מס' זהות _____ כתובתי הקבועה _____
מס' טל' נייד _____ לומד לתואר _____

הנני מצהיר בזאת כי טופס בקשת המעונות שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה, מולא על-ידי ואנוכי נושא באחריות מלאה לאמיתות כל הפרטים המצוינים בו. ידוע לי כי החלטת רשויות הטכניון ליתן לי רשות מגורים במעונות, ככל ותתקבל, מבוססת על המידע והפרטים שמסרתי בבקשתי, ולפיכך היה ופרט כל שהוא ימצא בלתי נכון, הרי בנוסף לכל תרופה אחרת שתהיה לטכניון נגדי, לפי תקנותיו, ו/או לפי כל דין, הרי אאבד כל זכות שניתנה לי על סמך פרטים בלתי נכונים אלה, וההרשאה תהיה בטלה מדעקרא ולא תהיה לי כל זכות על פיה וכן אחויב בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כפל דמי ההרשאה (בנוסף לדמי ההרשאה הרגילים) עבור תקופת המגורים אליה התייחסו השאלון ו/או הבקשה.

בכל פניה, הודעה או בקשה, סטודנטים לתואר ראשון יפנו למשרד המעונות הראשי וסטודנטים לתארים מתקדמים יפנו למשרד מעונות לתארים מתקדמים בכתובת: מעונות עמים, בנין 116/25

הנני מצהיר, כמו כן, שידוע לי כי קבלת רשות מגורים במעונות הסטודנטים של הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל, הנה לתקופה או תקופות כפי שתאושרנה לי במשך תקופת לימודי בטכניון, בתנאים כדלקמן:

א. פרשנות

1. "רשות המגורים" - הרשאה לצרכי מגורים שלי בלבד, ביחד עם עוד סטודנטים שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל/ת המעונות, בדירה או בחדר שיוקצו על ידי מנהל/ת המעונות, ובחלקים המשותפים לכל המתאכסנים במעון המסוים ו/או במעונות בכלל. הרשאה זו כוללת גם הרשאה להשתמש בריהוט ובציוד בחדר או בשטחים הצמודים לו.
2. ככל שהדבר מתיישב עם מהות העניין והקשרו, יהא מובנם של מונחים בכתב התחייבות זה כמובנם של מונחים זהים בהוראות תקנון המעונות והוראות הקבע למגורים במעונות.

ב. מהות ההרשאה

3. ידוע לי כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "החוק"), וכל שאר החוקים ו/או תקנות להגנת הדייר שהנם בתוקף עתה או שיהיו בתוקף בעתיד, לא יחולו על ההרשאה לפי כתב התחייבות זה, כי החדר לא הוחזק על-ידי דייר כמשמעותו בחוק ביום 20.8.68 ו/או החדר נתפנה מכל דייר ומחזיק במועד הנ"ל, וכי לא שילמתי דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי לטכניון, פרט לדמי הרשאה.
4. אני מתחייב בזה, למשך תקופת ההרשאה לא להעביר ו/או למסור את החזקה בדירה או בכל חלק ממנה לאחר או לאחרים ו/או לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש בה או בכל חלק ממנה.
5. אני מתחייב שלא לבצע כל שינוי שהוא בדירה ולא להתקין בה אביזרים או אינסטלציות מיוחדות, וכן שלא אחליף את מנעול דלת הכניסה לדירה, וכן שלא אהיה זכאי להכניס לחדר ריהוט, ציוד או מכשירים כלשהם, מחוץ לאלה הנמצאים בו, ללא קבלת רשות בכתב ממנהל/ת המעונות ו/או מנציג מוסמך של הטכניון.
6. מנהל/ת המעונות ו/או אחראי האזור, רשאים מדי פעם להעביר אותי מחדר לחדר באותו מעון, ו/או למעון אחר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. המונח חדר, מובנו איפוא, אותו חדר אשר מדי פעם תינתן לי רשות להתגורר בו.

7. נציג הטכניון יוכל להיכנס לדירה בכל עת בין בנוכחות הדיירים ובין שלא בנוכחותם ולקבוע האם יש פגמים בדירה או בכל חלק ממנה שלדעתו חורגים מבלאי רגיל וכן את עלות תיקונם של אלה שתחול על הדייר בין לפי עלות ריאלית ובין לפי תעריף שנקבע מדי פעם בפעם.

8. אין להחזיק בעלי חיים במעונות.

ג. דמי ההרשאה ותשלומים אחרים

9. ידוע לי שדמי ההרשאה משתנים על פי עליית מדד המחירים לצרכן, או לפי הקבוע בחוק. לפיכך הנני מתחייב לשלם את דמי ההרשאה כפי שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי רשויות הטכניון, לרבות תשלומי מקדמות, תשלומים חודשיים או כל תשלום אחר, כפי שיקבע. ידוע לי שדמי ההרשאה בטכניון ייגבו ממני על ידי חיוב בחשבון הבנק שלי. אי לכך, אני מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבון בנק ולמסרו למחלקת חשבונות סטודנטים לפני כניסתי למעונות. כמו-כן הנני מתחייב כי במקרה שאעבור למעונות, אשר התעריף בהם גבוה מן התעריף במעונות בהם התגוררתי, אשלם את ההפרש בדמי ההרשאה הנ"ל באופן רצוף, החל מהיום שאעבור למעונות אחרים.

10. הנני מצהיר ומאשר כי ידוע לי שדמי ההרשאה או חלק מהם, שלא ישולמו במועדם יישאו ריבית בשיעור 0.5% לחודש וזאת מבלי לגרוע מזכויות הטכניון לתרופה ו/או סעד אחרים.

11. ידוע לי שאם אכנס למעונות בין 1 עד 15 בחודש, אשלם דמי הרשאה מלאים לאותו חודש, ואם אכנס למעונות בין 16 עד 31 בחודש אשלם מחצית דמי הרשאה לאותו חודש. ידוע לי שאם אפנה את המעונות בין 1 עד 15 בחודש, אשלם מחצית דמי הרשאה לאותו חודש, ואם אפנה את המעונות בין 16 עד 31 בחודש אשלם דמי הרשאה מלאים לאותו חודש.

12. ידוע לי שהטכניון מספק במחיר מינימלי חשמל, מים וגז, למעונות בכלל ולחדר בפרט, ואני מקבל על עצמי לצרוך מים, חשמל וגז בצורה חסכונית וסבירה. ידוע לי כי אם בדירה בה אני מקבל רשות להתגורר, קיים חיוב נפרד עבור חשמל, מים וגז, אני מתחייב לשאת בהוצאות אלה. ידוע לי כי בדירת רווקים, העלות הדיריתית תחולק במספר הדיירים בדירה, וכי בדירת זוג/משפחה, העלות המלאה תחול על הזוג המתגורר בדירה. החיוב יעשה באמצעות ההרשאה לחיוב החשבון שמסרתי לכם, ביחד עם תשלום שכר הדירה. כמו כן אשלם באותה דרך, עבור שרותי האינטרנט, במידה ואבחר להשתמש בהם.

ד. תקופת רשות המגורים וסיום מגורים

13. רשות המגורים מוגבלת לשנת לימודים אקדמית אחת בלבד (כל עוד לא הוארכה). ידוע לי כמו כן, שמתן רשות המגורים לשנת הלימודים, אינה מזכה אותי בכל זכות שהיא לגבי שנה או שנות לימודים נוספות.

14. בקשה להארכת תקופת ההרשאה, תוגש בכתב בלבד, מראש, בתקופת ההרשמה. אם תוארך רשות המגורים לתקופה/ות נוספת/ות - כי אז כל תנאי כתב התחייבות זה יחולו על התקופה המוארכת גם אם לא נחתם כתב התחייבות חדש, וזאת אלא אם נקבע בכתב במפורש אחרת.

15. ידוע לי, כי במידה ואושרו לי מגורים למשך שנה וברצוני יהיה לקצר ולסיים את תקופת ההרשאה בתום סמסטר אחד בלבד, עלי להודיע על כך בכתב לפחות 30 ימים לפני תום הסמסטר. במקרה של מסירת הודעה כאמור, אחויב בתשלום שכר-הדירה עד תום אותו סמסטר (היום האחרון **לבחינות** הסמסטר, כמשמעות מונח זה בלוח השנה האקדמי), בכפוף ולפי סעיף 11 לעיל.

במידה ולא אודיע על הפינוי כנדרש, אחויב בתשלום שכר דירה עד סיום הסמסטר בתוספת שבועיים.

16. ידוע לי כי לא ניתן לקצר ולסיים את תקופת ההרשאה לפני סיום סמסטר, אלא בנסיבות חריגות שיאושרו על ידי דיקן הסטודנטים. לצורך אישור בקשתי עלי להודיע על רצוני לסיים את תקופת ההרשאה בכתב לפחות 30 יום מראש. במקרה שבקשתי תאושר, אחויב בתשלום שכר הדירה בכפוף ולפי סעיף 11 לעיל. ידוע לי כי ככל שלא תאושר בקשתי כאמור, אחויב בתשלום שכר הדירה עד לסוף הסמסטר בכפוף ולפי סעיף 11 לעיל.

17. יובהר כי לגבי סטודנטים בבית הספר לתארים מתקדמים, יחולו הוראות סעיפים 15 ו-16 לעיל, בשינויים הבאים – קיצור תקופת ההרשאה כאמור בסעיפים 15 ו-16 לעיל, יתאפשר רק באחד המקרים הבאים:

17.1. במקרה בו ביקש הסטודנט לקצר את תקופת המגורים שאושרה לו ובתנאי שמשרד מעונות לתארים מתקדמים מצא במקומו דייר חלופי, או;

17.2. בנסיבות חריגות שיאושרו על ידי דיקן הסטודנטים.

ידוע לי כי מועד תום הסמסטר לעניין סטודנטים לתארים מתקדמים, הינו המועד הנקוב במסמך ההרשאה למגורים כפי שנשלח אליי על ידי משרד מעונות לתארים מתקדמים. במידה ולא אודיע על הפינוי כנדרש, יחולו ההוראות הקבועות בסעיפים 15 ו-16 לעיל, בשינויים המחויבים.

18. במידה ויאושרו לי על-ידי משרד מעונות לתארים מתקדמים, בהתאם לבקשתי, על סמך מקום פנוי, מגורים לתקופה שקצרה מסמסטר אחד (בסעיף זה: "אישור מיוחד"), יהיה עלי לפנות את החדר/הדירה בהתאם לקבוע באישור המיוחד. במקרה כזה, אחויב בתשלום שכר דירה על פי סעיף 11 לעיל.

ה. פינוי החדר

19. ידוע לי כי בתום תקופת המגורים או במקרה של ביטול הרשאת המגורים, אהיה חייב לפנות את החדר ולהשיבו במצב תקין ונקי, והוא הדין לגבי הריהוט והציוד, פרט לבלאי מחמת שימוש סביר. ידוע לי כי ההחלטה בדבר מצבו של החדר בעת השבתו, נתונה לאחראי האזור ו/או מי מטעמו. קביעתו של אחראי האזור ו/או מי מטעמו באשר למצב החדר כאמור לעיל תהיה סופית ומכרעת. ידוע לי כי עליי לתאם את מועד זיכוי החדר עם אחראי הביתן **לפחות 3 (שלושה) ימים מראש**.

20. ידוע לי כי ככל שלא אפנה את החדר ואוציא את חפצי האישיים מתוכו, יהיה/תהיה רשאי/ת מנהל/ת המעונות ו/או נציג הטכניון להיכנס לחדר ולפנותו, וכן יהיה רשאי להעביר את חפצי למקום אחר כראות עיניו. ידוע לי כי הטכניון ו/או מנהל/ת המעונות ו/או נציג הטכניון לא יהיו אחראים לאובדן החפצים ו/או לכל נזק אחר שייגרם להם.

21. ידוע לי כי ככל שלא אמלא אחר הוראות סעיפים 19 ו-20 לעיל, אחויב בתשלום כל ההוצאות שיוצאו בגין ניקיון ופינוי החדר, ובתשלום עבור חודש נוסף.

ו. הפסקת לימודים והפסקת מלגה

22. סטודנטים לתואר ראשון: בכל מקרה של הפסקת לימודים, מכל סיבה שהיא, לרבות: חופשות וכיו"ב, יהיה עליי לפנות את המעונות תוך 14 יום. ידוע לי כי אחויב בשכר דירה לפי סעיף 11 לעיל.

23. סטודנטים לתארים מתקדמים:

23.1. בכל מקרה של הפסקת לימודים, מכל סיבה שהיא, לרבות: חופשות, סיום תואר וכיו"ב, יהיה עליי להודיע על כך בכתב למשרד מעונות לתארים מתקדמים ולפנות את המעונות תוך 14 יום מתאריך מכתב ההודעה על הפסקת הלימודים. ידוע לי כי אחויב בשכר דירה לפי סעיף 11 לעיל.

23.2. הפסקת מלגה: ידוע לי כי במידה ותופסק מלגתי מכל סיבה שהיא, יהיה עליי לפנות את הדירה תוך 14 יום מחודש הפסקת המלגה ואחויב בתשלום שכר דירה בהתאם לסעיף 11 לעיל. על אף האמור בסעיף זה רשאי משרד מעונות לתארים מתקדמים לאשר לתקופה מוגבלת המשך שהייה במעונות (בסעיף זה: "האישור המיוחד"), ובמקרה כזה אפנה את החדר בהתאם למה שייקבע באישור המיוחד.

ז. התנהגות במעונות וביטול הרשאה

24. אני מקבל על עצמי אחריות מלאה ובלתי מסויגת לשלמות המבנה, הציוד והריהוט שיימסרו לשימושי, ואהיה חייב לפצות את הטכניון על כל נזק, קלקול, אבדן או פחת, שיתגלה בהם או בכל אחד מפרטיהם, מכל סיבה שהיא, זולת פחת הנובע משמוש רגיל, וזאת תוך שבעה ימים מהיום שאדרש לשלם סכום על חשבון נזק, קלקול, אבדן או פחת כנ"ל. פיצוי כאמור ישולם באותו אופן כפי שמשולם שכר דירה. כמו כן, אהיה חייב לשמור על ניקיון החדר ולהתמיד בניקוי בהתאם להוראות והנחיות אחראי האזור.

חתימה

כתובתו

נא לשלוח את כתב ההתחייבות החתום
למחלקת חשבונות סטודנטים
הטכניון חיפה 32000.